

## Vertraulichkeitserklärung & Provisionsvereinbarung

Gesellschaft  Stiftung  Kaufinteressent/in

Name:

Anschrift:

Firmenbuch Nr.: | UID Nr.:

Tel.:

E-Mail:

### Für das Objekt/Liegenschaft

#### Immobilien Nr.:

Die rechtmäßig befugte Person der Gesellschaft/ Stiftung/ Kaufinteressent/en (im folgenden „Interessent“ genannt), welche diese Vereinbarung unterzeichnet, ist Vertragspartner, d.h. jene vertretungsbefugte Person, welche auch den Kaufvertrag in weiterer Folge unterzeichnen wird und welche an der Übermittlung eines Investmentangebotes betreffend die zum Verkauf stehenden Liegenschaften Interesse bekundet.

Im Rahmen der Angebotslegung werden seitens der WBS KG sämtliche zur Verfügung stehenden Informationen und Dokumente zu der gegenständlichen Liegenschaft bereitgestellt. Die Interessenten/in verpflichtet sich als Voraussetzung für unsere Tätigkeit als Immobilienmakler für ev. Besichtigungstermine und für die Übermittlung weiterer Detailinformationen und Unterlagen folgender Regeln anzuerkennen:

- A. Bereits im Zuge der Verhandlungen, aber auch nach einem allfälligen Vertragsabschluss, werden gegenseitig vertrauliche Informationen und vertrauliche Dokumente übergeben. Als vertraulich gilt auch die Tatsache der Führung solchen Gesprächs selbst. Über den Inhalt der Dokumente und allfälliger Verhandlungen bzw. Besprechungen ist ebenso striktes Stillschweigen gegenüber Dritter und der Öffentlichkeit zu wahren.
- B. Der Interessent verpflichtet sich sämtliche Informationen und Dokumente, der er vor oder nach einem allfälligen Vertragsabschluss erhalten hat, vertraulich zu behandeln und zu keiner Zeit, weder direkt noch indirekt, offenzulegen oder zu veröffentlichen oder zum eigenen Nutzen oder zu Nutzen Dritter zu verwenden.  
Der Interessent wird nur für die Prüfung des Objektkaufes nötige Kopien und Unterlagen anfertigen.

- C. Für den Fall, dass diese Prüfung bzw. spätere Verhandlungen nicht zum Objekterwerb führen, wird der Interessent, nach schriftlicher Aufforderung, sämtliche Unterlagen und Kopien des Verkaufsobjekt betreffend an die WBS KG retournieren.
- D. Der Interessent trägt die ihm entstehenden Kosten aus und im Zusammenhang mit einer eventuell erforderlichen Due Diligence Prüfung und der weiteren Verhandlungen bzw. Besichtigungstermine selbst, einschließlich der Kosten etwaiger von ihm beauftragten Berater.
- E. Für die Vollständigkeit und Genauigkeit der erhaltenen Informationen und Unterlagen übernimmt die WBS KG keine Haftung.
- F. Für den Fall des Zustandekommens eines Kaufvertrages/ Kaufübereinkommens gilt ein Honorar für die WBS KG in der Höhe von, beim Share Deal 4 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. sowie bei Asset Deal 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt., bei Kaufvertragsunterzeichnung als vereinbart. Dies gilt auch bei Missachtung der o.a. Punkte und Weitergabe von Informationen an Dritte.

---

Ort, Datum

---

Rechtsgültige Unterschrift Interessent | Firmenmäßige Zeichnung

- 
- 1) Bitte Formular ausfüllen
  - 2) drucken
  - 3) rechtsgültig Unterschreiben
  - 4) scannen oder fotografieren
  - 5) per E-Mail an WBS-KG senden ([office@wbs-kg.at](mailto:office@wbs-kg.at)) oder per Whats APP
  - 6) Nach Überprüfung wird die WBS-KG Kontakt mit Ihnen aufnehmen.

(Krenn Wohnbauservice KG, hier kurz „WBS KG“ genannt)