

AGB

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Unternehmen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

1. Sämtliche angegebenen Informationen (Objektdateien) basieren auf Daten, die uns von Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden - die Firma Krenn Wohnbauservice KG kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten und übernimmt keine Haftung der Richtigkeit.
2. Angebote sind nur für die bestimmten Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre.
3. Gemäß eines seit 13.6.2014 geltenden neuen Verbraucherschutzgesetzes informieren wir Sie, dass bei Abschluss eines Maklervertrages außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht.
4. Selbstverständlich werden wir auch sofort für Sie tätig, in diesem Fall ist es erforderlich, dass Sie uns dazu ausdrücklich auffordern und damit auf Ihr Rücktrittsrecht gemäß § 11 FAGG verzichten.
5. Die Verpflichtung zur Provisionszahlung entsteht selbstverständlich nur bei Zustandekommen des durch uns vermittelten Rechtsgeschäftes.
6. Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision von 3% (4% bei Share Deal) vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen.
7. Diese Provision ist bei Angebotsannahme durch den Verkäufer und die dadurch entstandene Rechtskräftigkeit des Angebots fällig und zahlbar.
8. Eine Provision ist auch dann fällig und zahlbar, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch Sie einen Kaufvertrag abschließt und wenn der Ankauf über eine Tochter- / Beteiligungsgesellschaft bzw. dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - auch wenn diese anders firmiert - erfolgt:
Krenn Wohnbauservice KG | A-8141 Premstätten
9. Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichten Sie sich, von den durch uns gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.
10. Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten zu rechnen haben (Österreich):
 - 3,5% Grunderwerbssteuer
 - 1,1% Eintragungsgebühr
 - 1 % für die Errichtung, treuhänderische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages zzgl. USt. (Richtwert, von Ihnen mit Ihrem Anwalt direkt auszuhandeln)
 - 3 % Vermittlungsprovision zzgl. USt.

Krenn Wohnbauservice KG

FB: FN 250255y

Telefon: +43 676 382 52 34

Bahnhofstraße 15
A-8141 Premstätten

UID: AT U58175227

Email: office@wbs-kg.at
Website: www.wbs-kg.at

